

## *Barème honoraires 2026*

### Frais de gestion :

Taux honoraires de gestion de base : **6% HT** sur les encaissements soit **7,2% TTC**.

Honoraires de préparation des éléments nécessaires à l'établissement de la déclaration des Revenus Fonciers → : **80 € HT** soit **96 € TTC**.

Vacation cadre liée à des missions particulières (dont gestion des sinistres, constitution d'un dossier ANAH, constitution d'un dossier d'emprunt, suivi de procédure...) → **100 euros HT/heure** soit **120 € TTC/heure**.

Suivi de travaux :

- Pour les travaux dont le montant est inférieur à 50 000 € TTC : **6% HT** sur le montant hors taxes des travaux,
- Pour les travaux dont le montant est supérieur à 50 000 € TTC : **suivant proposition en pourcentage minoré**.

Frais liés au pré-contentieux :

- Constitution des dossiers pour huissier et/ou avocat → **160 euros TTC**
- Relance au locataire premier rappel → non facturé
- Relance au locataire deuxième rappel / mise en demeure → **20 euros TTC**

**Frais liés à la location :**

***Lots d'habitation :***

*Quote-part Propriétaire :*

- Frais de rédaction de bail d'habitation seul → 200 euros TTC,
- Honoraires de location → 10 euros TTC/m<sup>2</sup>
- Etat des lieux : 3 euros TTC/m<sup>2</sup>

*Quote-part Locataire :*

- Honoraires de location → 10 euros TTC/m<sup>2</sup>
- Etat des lieux : 3 euros TTC/m<sup>2</sup>

***Locaux commerciaux :***

Honoraires à la charge du bailleur et du preneur

Type de document	Loyer annuel HT De 0 à 24.000 €	Loyer annuel HT De De 24.00I à 36.000 €	Loyer annuel HT > A 36.000 €
<b>Bail Initial</b>	2.400 € HT Soit 2.880€ TTC	2.800 € HT Soit 3.360 € TTC	3.200 € HT Soit 3.840 € TTC
<b>Bail dérogatoire</b>	1.500 € HT Soit 1.800 € TTC	2.000 € HT Soit 2.400 € TTC	2.400 € HT Soit 2.880 € TTC
<b>Avenant</b>	900 € HT Soit 1.080 € TTC	1.200 € HT Soit 1.440 € TTC	1.500 € HT Soit 1.800 € TTC
<b>Renouvellement</b>	1.500 € HT Soit 1.800 € TTC	1.800 € HT Soit 2.160 € TTC	2.000 € HT Soit 2.400 € TTC

Honoraires de location → 15% du montant du loyer annuel hors taxes hors charges pour chacune des parties

***Lots de stationnement :***

- Frais de rédaction de bail → 100 euros TTC pour chacune des parties
- Honoraires de location → un mois de loyer pour chacune des parties