

Barème honoraires 2017

Frais de gestion :

Taux honoraires de gestion de base : **6% HT** sur les encaissements soit **7,2% TTC**.

Honoraires de préparation des éléments nécessaires à l'établissement de la déclaration des Revenus Fonciers → : **80 € HT soit 96 € TTC**.

Vacation cadre liée à des missions particulières (dont gestion des sinistres, constitution d'un dossier ANAH, constitution d'un dossier d'emprunt, suivi de procédure...) → **90 euros HT /heure soit 108 € TTC**.

Suivi de travaux réalisé par notre Service Technique :

- Pour travaux dont le montant est inférieur à 50 000 € TTC: **6% HT du montant HT**,
- Pour travaux dont le montant est supérieur à 50 000 € TTC: **suivant proposition en pourcentage minoré**.

Frais liés au pré-contentieux :

-Constitution des dossiers pour huissier et/ou avocat → **160 euros TTC**,

-Relance au locataire premier rappel → non facturé,

-Relance au locataire deuxième rappel / mise en demeure → **20 euros TTC**.

Frais liés à la location :

Lots d'habitation :

• *Quote-part Propriétaire :*

-Frais de rédaction de bail d'habitation seul → **200 euros TTC,**

-Honoraires de location → **10 € TTC/m²**

-Etat des lieux : **3 € TTC/m² .**

• *Quote-part Locataire :*

-Honoraires de location → **10 € TTC/m²**

-Etat des lieux : **3 € TTC/m²**

Locaux commerciaux :

-Frais de rédaction de bail commercial, professionnel ou dérogatoire → **700 € TTC pour chacune des parties,**

-Frais de rédaction d'avenant au bail commercial, de subrogation de bail, d'acte de résiliation anticipée de bail → **500 € TTC** pour chacune des parties,

-Honoraires de location → **15% du montant du loyer annuel** hors taxes hors charges pour chacune des parties.

Lots de stationnement :

-Frais de rédaction de bail → **100 € TTC** pour chacune des parties

-Honoraires de location → **un mois de loyer** pour chacune des parties.